

Số: 668 /TB-THADS

Thanh Trì, ngày 16 tháng 05 năm 2018

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quyết định số 01/QĐCNTT-DS ngày 03/03/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHA ngày 14/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá số 118/BCV-HN/CT ngày 04/05/2018 của Công ty CP Tư Vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1- Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa số 51 tờ bản đồ số 30 gồm giá trị quyền sử dụng 66.6m<sup>2</sup> đất còn lại và 1/4 giá trị quyền sử dụng 29.7m<sup>2</sup> đất là ngô di chung -Địa chỉ: số nhà 15, ngách 5, ngõ 36, đội 4 xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Tp Hà Nội được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 297468(vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 1015QSDD/1880-H) ngày 24/12/2004 mang tên ông Lê Văn Tuất có giá trị là : 699.300.000đ(Sáu trăm chín mươi chín triệu ba trăm nghìn đồng)

2- Nhà 03 tầng có diện tích xây dựng 50.6m<sup>2</sup> xây năm 2007 được xây dựng bằng tường gạch, bê tông cốt thép có giá trị 494.783.000,đ( Bốn trăm chín mươi tư triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng)

Sân lát gạch nền đỏ có diện tích 16m<sup>2</sup> có giá trị 2.232.000,đ( Hai triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng)

Tường rào 12m<sup>2</sup> có giá trị 4.621.000( *Bốn triệu sáu trăm hai mươi một nghìn đồng*)

Cổng inox 3,45m<sup>2</sup> có giá trị 1.725.000( *Một triệu bảy trăm hai lăm nghìn đồng*)

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **1.202.661.000,đ**(*Một tỷ hai trăm linh hai triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng*)

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá : từ ngày 16/05/2018 đến hết ngày 18/05/2018.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, địa chỉ: Km 12+ 500 đường Ngọc Hồi, Thanh trì, Hà Nội( vào giờ hành chính)

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các chi tiêu sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nặng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá biết

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

